



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u  
Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 2 St-694/2016-113

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE O NAMIRENJU

Trgovački sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Meliti Poljanec Bubaš, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom TRGOTEX KRANJČEC - d.o.o. u stečaju, Ludbreg, Bana Jelačića 3a, OIB: 88530071396, zastupan po stečajnom upravitelju Tomislavu Strniščaku, dana 29. studenoga 2021.

riješio je

1. Iz utrška ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, katastarska općina Ludbreg, zk. ul. broj 553, broj katastarske čestice 1382/1, u naravi poslovna zgrada sa 150 m<sup>2</sup> i dvorište sa 134 m<sup>2</sup>, u ulici Bana Jelačića, ukupne površine 284 m<sup>2</sup>, a u kojoj cijeloj nekretnini dužnik dolazi upisan kao TRGOTEX KRANJČEC d.o.o., Ludbreg, Bana Jelačića 3A, u 1/1 dijela, na kojoj je temeljem Rješenja RH, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Klasa: UP/I-612/08/11-06/0726, Urbroj: 532-04-01-01/6-12-1, od 20. kolovoza 2012., zabilježeno pod brojem Z-1625/13 da ima svojstvo kulturnog dobra te da je upisana u Registar kulturnih dobara RH – Listu zaštićenih kulturnih dobara,

identifikator predmeta prodaje 25451, prodane za cijenu od 590.000,00 kn,

namiruju se:

- a) stvarno nastali troškovi unovčenja u iznosu od 161.903,24 kn,
- b) tražbina razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG, Schochenmühlestrasse 4, 6349 Baar, Švicarska, OIB: 42497989050 u iznosu od 428.096,76 kn.

2. Nalaže se Financijskoj agenciji da sredstva sa računa jamčevina HR3323900011300028779, te sredstva sa računa kupovna HR1123900011300028787, u ukupnom iznosu od 590.000,00 kn, prenese:

- u iznosu od 161.903,24 kn na račun stečajnog dužnika TRGOTEX KRANJČEC - d.o.o. u stečaju, Ludbreg, Bana Jelačića 3a, OIB: 88530071396, broj računa IBAN: HR17 2340 0091 1900 2444 1, otvoren u Privredna banka Zagreb d.d., po pravomoćnosti ovog rješenja,
- u iznosu od 428.096,76 kn na račun razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG, Schochenmühlestrasse 4, 6349 Baar, Švicarska, OIB: 42497989050, broj računa IBAN: HR50 2360 0001 1028 0983 3, otvoren kod Zagrebačke banke d.d., po pravomoćnosti ovog rješenja.

### Obrazloženje

Nakon što je u stečajnom postupku unovčena nekretnina stečajnog dužnika na kojoj nekretnini postoji razlučno pravo, za iznos od 590.000,00 kn, sud je pristupio raspodjeli utrska primjenom odredbe čl. 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje SZ).

Stečajni upravitelj je 13. rujna 2021. dostavio sudu završni prijedlog diobe kupovnine i obračun troškova koji terete unovčenje nekretnine u kojem prijedlogu je naveo da trošak knjigovodstvenih usluga iznosi 29.141,21 kn, trošak banke, javnog bilježnika, poštarine, inventure, kancelarijskog materijala, procjene, struje, prijevoza, skladištenja, Fine i drugih vanjskih usluga prema knjigovodstvenim evidencijama iznosi 31.896,80 kn, trošak telefona i ureda stečajnog upravitelja iznosi 26.677,78 kn, te bruto trošak nagrade stečajnom upravitelju iznosi 73.639,44 kn. S obzirom da nisu obuhvaćeni knjigovodstveni troškovi i troškovi banke od mjeseca ožujka 2021. do kolovoza 2021. rezervirana su sredstva za naredna tri mjeseca u iznosu od 5.006,50 kn, stoga ukupni troškovi iznose 166.361,73 kn.

S obzirom na utvrđeni koeficijent od 97,32% na temelju kojeg se određuju troškovi koji terete unovčenje nekretnine, dobiven je iznos od 161.903,24 kn kojim se tereti unovčenje nekretnine (umnožak iznosa od 166.361,73 kn i koeficijenta od 97,32%).

Rješenje o nagradi stečajnom upravitelju donijet će se nakon zaključenja ovog stečajnog postupka.

Slijedom navedenog, obračun stvarno nastalih troškova unovčenja prema čl. 254. SZ-a iznosi 161.903,24 kn, dok se iz preostalog dijela kupovnine namiruje razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG, Schochenmühlestrasse 4, 6349 Baar, Švicarska, OIB: 42497989050 u iznosu od 428.096,76 kn.

Punomoćnik razlučnog vjerovnika je podneskom od 18. studenoga 2021. obavijestio sud kako je suglasan sa izračunom troškova i prijedlogom namirenja stečajnog upravitelja.

Slijedom iznijetog, u smislu odredbe čl. 248. i 254. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 29. studenoga 2021.

Sutkinja

Melita Poljanec Bubaš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljne stranke, imaju pravo žalbe u roku od 8 dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka, pismeno, putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. Stečajni upravitelj Tomislav Strnišćak iz Šenkovca
2. Razlučni vjerovnik po punomoćniku Davoru Jonjiću, odvjetniku iz Zagreba
3. E-oglasna ploča suda
4. FINA Zagreb, Vrtni put 3, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb302-91cfa**

Kontrolni broj: **0ab30-de5d5-609de**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MELITA POLJANEC BUBAŠ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.